

Demonstrações financeiras

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

31 de dezembro de 2025

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Demonstrações financeiras

31 de dezembro de 2025

Índice

Balanço patrimonial	3
Demonstrações do resultado do exercício	5
Demonstrações do resultado abrangente	6
Demonstrações das mutações do patrimônio social	7
Demonstrações dos fluxos de caixa preparado pelo método indireto.....	8
Demonstrações do valor adicionado	9
Notas explicativas das demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025.....	10

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Balanço patrimonial
em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(em milhares de Reais - R\$)

Ativo	Nota explicativa	31/12/2025	31/12/2024
Circulante			
Caixa e equivalentes de caixa	5	444.589	-
Total do ativo circulante		444.589	-
Total do ativo		444.589	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Balanço patrimonial
em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(em milhares de Reais - R\$)

Passivo e patrimônio social	Nota explicativa	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Circulante			
Fornecedores e contas a pagar	6	557.267	-
Obrigações e provisões trabalhistas	7	19.313	-
Obrigações tributárias		118	-
Total do passivo circulante		<u>576.698</u>	<u>-</u>
Patrimônio social			
Superávit/(déficit) acumulado	8	(132.109)	-
Total do patrimônio social		<u>(132.109)</u>	<u>-</u>
Total do passivo e patrimônio social		<u><u>444.589</u></u>	<u><u>-</u></u>

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Demonstrações dos resultados
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024

	Nota explicativa	01/01/2025 a 31/12/2025	01/01/2024 a 31/12/2024
Receitas operacionais com doação para execução dos programas e projetos sociais	9	3.136.404	-
Custos para execução dos programas e projetos	10	(1.707.630)	-
Outros gastos com doações e recursos emergenciais	10	(441.644)	-
Total dos custos para execução dos programas e projetos		(2.149.274)	-
Superávit/(déficit) bruto		987.130	-
Receitas (despesas) operacionais			
Despesas com eventos e comunicações	11.1	(462.361)	-
Despesas com pessoal	11.2	(202.427)	-
Despesas gerais e administrativas	11.3	(468.297)	-
Total receitas/despesas operacionais		(1.133.085)	-
Superávit/(déficit) antes do resultado financeiro		(145.955)	-
Resultado financeiro			
Despesas financeiras	12.1	(1.422)	-
Receitas financeiras	12.2	15.268	-
Total resultado financeiro		13.846	-
Superávit/(déficit) do exercício		(132.109)	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Demonstrações dos resultados abrangentes
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(em milhares de Reais - R\$)

	01/01/2025 a 31/12/2025	01/01/2024 a 31/12/2024
Superávit/(déficit) do exercício	(132.109)	-
Outros resultados abrangentes	-	-
Resultado total do exercício	(132.109)	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Demonstrações das mutações do patrimônio social
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(em milhares de Reais - R\$)

	Nota explicativa	Superávit/ (déficit) acumulado	Patrimônio Social
Saldos em 31 de dezembro de 2023		-	-
Superávit do exercício		-	-
Saldos em 31 de dezembro de 2024		-	-
Déficit do exercício	8	(132.109)	(132.109)
Saldos em 31 de dezembro de 2025		(132.109)	(132.109)

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Demonstrações dos fluxos de caixa preparado pelo método indireto para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024 (em milhares de Reais - R\$)

	<u>01/01/2025 a</u> <u>31/12/2025</u>	<u>01/01/2024 a</u> <u>31/12/2024</u>
Fluxo de caixa das atividades operacionais		
Superávit/(déficit) do exercício	(132.109)	-
Ajustes para conciliar o lucro antes do imposto de renda e da contribuição social ao caixa líquido gerado pelas atividades operacionais:		
Custos para execução dos projetos	517.630	-
Varição nos ativos e passivos operacionais:		
Aumento (redução) de fornecedores	39.637	-
Aumento (redução) de obrigações tributárias	118	-
Aumento (redução) de obrigações sociais e trabalhistas	19.313	-
Fluxo de caixa líquido proveniente das atividades operacionais	444.589	-
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	444.589	-
Caixa e equivalentes de caixa		
No início do exercício	-	-
No fim do exercício	444.589	-
Aumento (redução) líquido de caixa e equivalentes de caixa	444.589	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Demonstrações do valor adicionado
para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2025 e de 2024
(em milhares de Reais - R\$)

	01/01/2025 a 31/12/2025	01/01/2024 a 31/12/2024
Receitas		
Receitas operacionais com doação para execução dos programas e projetos sociais	3.136.404	-
	3.136.404	-
Insumos adquiridos de Terceiros		
Custos para execução dos projetos	(2.149.274)	-
Materiais, energias, serviços de terceiros e outros	(931.684)	-
	(3.080.958)	-
Valor adicionado líquido produzido pela companhia	55.446	-
Valor adicionado recebido em transferências		
Receita financeiras	15.268	-
Valor total adicionado recebido em transferências	15.268	-
Valor adicionado total a distribuir	70.714	-
Distribuição do valor adicionado		
Pessoal e encargos		
Salários e encargos	139.224	-
Salários - Benefícios	21.621	-
Salários - FGTS	9.192	-
	170.037	-
Impostos, taxas e contribuições		
Impostos, taxas e contribuições	32.390	-
Impostos, taxas e contribuições - Federais	396	-
	32.786	-
Remuneração de capitais próprios		
Déficit do exercício	(132.109)	-
	(132.109)	-
Valor adicionado total distribuído	70.714	-

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

1. Contexto operacional

O Instituto Cury “Instituto” é uma associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica, constituída em 11 de novembro de 2024, com sede em São Paulo - SP, tendo como objetivo principal: a promoção da assistência e do desenvolvimento econômico, cultural, educacional, ambiental e social das comunidades e pessoas que vivem e trabalham nas localidades onde a empresa Cury Construtora e Incorporadora S.A. (“Cury SA”) atua, visando a inclusão socioeconômica, a redução das desigualdades e o bem-estar social.

Para alcançar seus objetivos, o Instituto poderá:

- (i) executar ou prestar apoio financeiro, material e intelectual a ações, programas e projetos que promovam a cultura, a educação, o esporte, o meio ambiente, a saúde física e mental, a inclusão socioeconômica, a assistência em caso de calamidades públicas e quaisquer outros direitos fundamentais;
- (ii) doar recursos físicos, humanos e/ou financeiros para outras instituições sem fins lucrativos com fins congêneres, visando o seu fortalecimento institucional e o desenvolvimento de seus projetos e atividades;
- (iii) promover e estimular a cidadania por meio do voluntariado;
- (iv) celebrar contratos, convênios, termos de parceria, de fomento e colaboração, acordos de cooperação e quaisquer outras formas de obrigar ou manifestar vontade, com pessoas físicas ou jurídicas, públicas ou privadas, nacionais ou estrangeiras;
- (v) contratar pessoas físicas e jurídicas para a coordenação ou execução de atividades;
- (vi) produzir e disseminar informação mediante a criação, edição e distribuição de materiais informativos, didáticos e científicos e realização de congressos, workshops, cursos, seminários e eventos similares; e
- (vii) quaisquer outras atividades destinadas à implementação de seus objetivos.

A entidade não distribui resultados, superávits ou parcelas do seu patrimônio, sob nenhuma forma, aplicando integralmente seus recursos na manutenção e desenvolvimento de seus objetivos institucionais e tem se dedicado aos seguintes programas e projetos:

i. ConstruDivas (mulheres na operação)

O ConstruDivas é um projeto pioneiro que une formação profissional, empregabilidade, treinamento da equipe da Cury Construtora para preparação do ambiente de trabalho e inclusão de gênero no setor da construção civil.

A iniciativa oferece cursos gratuitos para mulheres, prioritariamente em situação de vulnerabilidade socioeconômica, com foco em funções técnicas como elétrica, hidráulica, assentamento de pisos e pintura.

Além da formação prática, o projeto promove o acompanhamento das participantes, com apoio de madrinhas e padrinhos da Cury Construtora, profissionais que seguem ao lado das formandas, acompanhando sua inserção e evolução no mercado de trabalho.

O ConstruDivas é realizado em parceria com o Instituto Mulher em Construção.

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

ii. Sabores do Coletivo (Buffet na Cury)

O Sabores do Coletivo tem como objetivo formar pessoas na área da gastronomia, com foco em eventos e *catering*. Direcionado prioritariamente para mulheres periféricas vulnerabilizadas, o projeto desenvolve habilidades de empreendedorismo e sustentabilidade na cozinha, promovendo também o aproveitamento total dos alimentos e o combate ao desperdício.

Durante a formação, as participantes aprendem técnicas culinárias profissionais, ampliam suas perspectivas de geração de renda e fortalecem a autoestima, enxergando a cozinha como ferramenta de autonomia e reconhecimento dos próprios caminhos.

Ao final do curso, as participantes podem formar um coletivo de trabalho e atuar como fornecedoras em eventos da Cury Construtora, mas não só. O serviço de *catering* pode ser contratado por outras empresas e iniciativas, ampliando as oportunidades para essas mulheres no universo gastronômico.

A atividade é realizada em parceria com o Gastronomia Periférica, organização que compartilha o compromisso com a valorização da cultura alimentar das periferias e a geração de renda por meio da gastronomia.

iii. Ciclo Refeito (Ressignificando Resíduos)

O Ciclo ReFeito é um projeto que oferece aulas gratuitas de modelagem e costura para mulheres da região da Gamboa. A iniciativa tem como foco a geração de renda a partir da ressignificação de resíduos têxteis.

Durante o curso, as participantes utilizam tecidos que seriam descartados, como uniformes da Cury Construtora e outras doações, para criar novas peças com valor de mercado.

Ao final da formação, podem formar um coletivo de costura para atuar como fornecedoras da Cury e de outras empresas, expandindo suas oportunidades de geração de renda. O projeto é realizado em parceria com o Instituto Entre o Céu e a Favela.

iv. Ídolo social (Basquete Social)

O projeto Ídolo Social tem como objetivo promover o desenvolvimento físico, emocional e social de crianças e adolescentes, de 8 a 16 anos, por meio do basquete, além de ofertar formação para professores dentro da metodologia de ensino.

Com turmas mistas em núcleos escolares, o projeto oferece aulas gratuitas de iniciação ao basquete no contraturno escolar e promove experiências externas, como visitas a eventos esportivos e participação em campeonatos.

As atividades são acompanhadas por equipe técnica especializada, incluindo apoio psicossocial às crianças e adolescentes ao longo de todo o processo.

Essa é uma parceria entre o Instituto Cury, o Instituto Anderson Varejão e a Associação Pró Basquete.

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

v. Respeita o corre (Atletismo Social)

O projeto oferece aulas gratuitas de iniciação ao atletismo para pessoas com e sem deficiência na Vila Olímpica da Gamboa. Muito mais do que atividade física, o Respeita o Corre promove autoestima, disciplina, novas perspectivas e vínculos com a comunidade.

As aulas são realizadas em parceria com o Instituto Athlon e nasceram de uma escuta ativa no território, respondendo a uma demanda local por oportunidades de desenvolvimento físico e emocional por meio do esporte.

Mantenedores

Os mantenedores do Instituto têm o compromisso de arcar com as obrigações assumidas pelo Instituto e por subsidiar futuros investimentos que estejam enquadrados nas políticas de investimento.

Com relação à tributação, ressalta-se:

- a) A Lei no 9.532/1997 condicionou o gozo de imunidade fiscal às entidades sociais e educativas nos seguintes termos:

“Art. 12: Para efeito do disposto no art. 150, inciso VI, alínea c, da Constituição, considera-se imune a instituição de educação ou de assistência social que preste os serviços para os quais houver sido instituída e os coloque à disposição da população em geral, em caráter complementar às atividades do Estado, sem fins lucrativos”.

As instituições imunes estão obrigadas a atender aos seguintes requisitos:

- Não remunerar, de nenhuma forma, seus dirigentes pelos serviços prestados;
- Aplicar, integralmente, seus recursos na manutenção e desenvolvimento de seus objetivos sociais;
- Manter escrituração completa de suas receitas e despesas em livros revestidos das formalidades que assegurem a respectiva exatidão;
- Conservar em boa ordem, pelo prazo de cinco anos contados da data de emissão, os documentos que comprovem a origem de suas receitas e a efetivação de suas despesas, bem como a realização de quaisquer outros atos ou operações que venham a modificar sua situação patrimonial;
- Apresentar, anualmente, a declaração de rendimentos, em conformidade com o disposto em ato da Secretaria da Receita Federal;
- Recolher os tributos retidos sobre os rendimentos por elas pagos ou creditados e a contribuição para a seguridade social relativa aos empregados, bem como cumprir com as obrigações acessórias decorrentes; e
- Assegurar a destinação de seu patrimônio a outra instituição que atenda às condições para gozo da imunidade, no caso de incorporação, fusão, cisão ou de encerramento de suas atividades, ou a órgão público.

Considera-se entidade sem fins lucrativos a entidade que não apresente superávit em suas contas ou, caso o apresente em determinado exercício, o destine integralmente à manutenção e ao desenvolvimento dos seus objetivos sociais.

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

O Instituto Cury cumpre os requisitos anteriormente mencionados.

- b) O Instituto goza de isenção da Contribuição para o Financiamento da Seguridade Social (COFINS) em relação às receitas de suas atividades sem fins lucrativos nos termos do Artigo 14 da Medida Provisória no 2.158-35/01.

Continuidade operacional do Instituto Cury

Acerca da continuidade operacional do Instituto, a Cury Construtora e Incorporadora S.A., como associado titular, concorda incondicionalmente em prestar todo e qualquer apoio financeiro necessário ao Instituto Cury pelo período mínimo de doze meses da data dessas demonstrações financeiras para satisfazer todas e quaisquer obrigações, incluindo qualquer serviço da dívida a terceiros e partes relacionadas, à medida que tais valores venham a ser devidos e pagáveis.

Programa “Compromisso 1%”

O “Compromisso 1%” (também conhecido como “*Pledge 1%*”) é um movimento global que incentiva empresas — inclusive startups e companhias abertas — a destinarem 1% de seus recursos para impacto social.

Em março de 2026, o associado titular Cury Construtora e Incorporadora S/A, aderiu ao programa denominado “Compromisso 1%”, alinhado às melhores práticas de responsabilidade socioambiental corporativa, com o objetivo de destinar parte de seus resultados a iniciativas de impacto social, especialmente relacionadas ao desenvolvimento urbano, habitação e inclusão social.

Nos termos da política aprovada pela Administração da Cury Construtora e Incorporadora S/A, a Companhia compromete-se a destinar até 1% do lucro líquido anual, apurado de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, para o financiamento de projetos sociais promovidos pelo o Instituto Cury.

Essa iniciativa, celebrada no primeiro ano do Instituto Cury, visa financiar projetos de educação, qualificação profissional e desenvolvimento comunitário, consolidando a Cury como a primeira do segmento de média/baixa renda a vincular parte do seu lucro a investimentos sociais

2. Resumo das políticas contábeis materiais

2.1. Base de elaboração e apresentação

As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil aplicáveis às entidades sem finalidade de lucros, Interpretação Técnica Geral (ITG) 2002 (R1) e também se aplica a NBC TG 1000 - Contabilidade para Pequenas e Médias Empresas, bem como pronunciamentos emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC).

A preparação de demonstrações financeiras em conformidade com as práticas contábeis, aplicáveis às pequenas e médias empresas requer o uso de certas estimativas contábeis e o exercício de julgamento por parte da administração do Instituto Cury no processo de aplicação das políticas contábeis.

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras
para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

As políticas contábeis materiais adotadas na elaboração dessas demonstrações financeiras estão definidas a seguir:

2.2. Moeda funcional e de apresentação das demonstrações financeiras

Os itens incluídos nas demonstrações financeiras são mensurados usando a moeda do principal ambiente econômico no qual o Instituto Cury atua (a “moeda funcional”).

As demonstrações financeiras estão apresentadas em reais (R\$), que é a moeda funcional e de apresentação do Instituto Cury. Todas as informações financeiras divulgadas estão apresentadas em real (R\$) e foram arredondadas para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

2.3. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa incluem espécie em caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras de liquidez imediata.

2.4. Ativo circulante e passivo circulante

São demonstrados pelos valores de realização e/ou exigibilidade em até 12 meses, conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos correspondentes encargos e das variações monetárias incorridas.

2.5. Provisões

As provisões são reconhecidas quando o Instituto tem uma obrigação presente legal ou implícita como resultado de eventos passados e é provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e uma estimativa confiável do valor possa ser feita.

2.6. Riscos de contingências

Em situações onde se configura a existência de riscos de contingências, para o registro contábil desses riscos, a administração do Instituto adota como procedimento as estimativas e expectativas de seus consultores jurídicos, levando-se em consideração alguns conceitos específicos, notadamente pelas interpretações conforme preceitua a Seção 21 da NBC-TG-1000 – Resolução nº 1255/09 do Conselho Federal de Contabilidade (CFC), que aborda os procedimentos relativos a provisões, passivos e ativos contingentes.

Dentro dessa linha, conforme preceitua a Seção 21 da NBC-TG-1000, em quase todos os casos será claro se um evento passado deu origem a uma obrigação presente.

Em casos raros, como em um processo judicial, por exemplo, pode-se discutir tanto se certos eventos ocorreram quanto se esses eventos resultaram em uma obrigação presente. Nesse caso, a entidade deve determinar se a obrigação presente existe na data do balanço ao considerar toda a evidência disponível incluindo, por exemplo, a opinião de peritos. A evidência considerada inclui qualquer evidência adicional proporcionada por eventos após a data do balanço.

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

Com base em evidências, a Entidade adota como política do reconhecimento inicial apenas quando:

- a) Tem uma obrigação na data das demonstrações financeiras como resultados de evento passado;
- b) É provável (isto é, maior probabilidade de sim do que não) que será exigida a transferência de benefícios econômicos para liquidação; e
- c) O valor da obrigação pode ser estimado de maneira confiável.

Em 31 de dezembro de 2025, a Administração não identificou riscos de contingências para registro nos livros como eventuais provisões contábeis.

2.7. Patrimônio social

O patrimônio do Instituto Cury é composto de rendas, recursos e eventual resultado operacional que são aplicados integralmente no território nacional e na manutenção e no desenvolvimento de seus objetivos institucionais.

2.8. Receita e despesas

As receitas para execução dos programas e projetos e as despesas são contabilizadas com base no regime contábil de competência de exercício. Uma receita não é reconhecida se há uma incerteza significativa da sua realização.

2.9. Receita de doações

As doações, efetuadas de maneira espontânea, são reconhecidas apenas quando recebidas (regime de caixa) em função de sua natureza de imprevisibilidade.

Já os recursos auferidos por força dos diversos projetos e programas operacionalizados por meio de convênios, contratos de gestão e similares, desenvolvidos pelo Instituto, são reconhecidos pelo regime de competência, em bases sistemáticas e racionais, ao longo do período necessário e confrontado com os custos e as despesas correspondentes.

3. Gestão de risco financeiro

3.1. Estimativa do valor justo

Pressupõe-se que os saldos contábeis dos fornecedores e das demais contas a pagar estejam próximos de seu valor justo, considerando os prazos de liquidação. O Instituto não possui passivos financeiros decorrentes de captação de recursos.

4. Estimativas e julgamentos contábeis críticos

O Instituto Cury não tem estimativas contábeis consideradas críticas que possam apresentar um risco significativo, com probabilidade de causar um ajuste relevante nos valores contábeis de ativos e passivos para o próximo exercício social.

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

5. Caixa e equivalentes de caixa

Caixa e equivalentes de caixa estão representados pelo caixa, depósitos bancários e aplicações financeiras, os quais não estão sujeitos a risco de mudança significativa de valor.

Descrição	2025	2024
Caixas e bancos	9.030	-
Aplicações financeiras	435.559	-
Total	444.589	-

As aplicações financeiras referem-se, substancialmente, a Certificados de Depósitos Bancários "CDBs", com rentabilidade média equivalente a 14,42% no ano de 2025, com liquidez imediata, vencimento em até 90 dias e compromissados com direito de compra.

6. Fornecedores e contas a pagar

As obrigações com fornecedores de bens e serviços são reconhecidas com base em documento fiscal, contrato ou instrumento equivalente e observam o regime de competência, com vencimento no curto prazo, a serem liquidadas no mês subsequente.

Descrição	2025	2024
Associação Gastronomia Periférica	130.000	-
Instituto entre o Céu e a Favela	122.630	-
Associação Pro Basquete - APB	265.000	-
Outras contas a pagar e fornecedores	39.637	-
Total	557.267	-

7. Obrigações e provisões trabalhistas

Descrição	2025	2024
Salários a pagar	3.604	-
Encargos sociais a pagar	5.413	-
IRRF a recolher sobre FOPAG	1.017	-
Provisão de férias e encargos sociais	9.279	-
Total	19.313	-

8. Patrimônio Social

Conforme estatuto social, o Instituto Cury deve aplicar integralmente seus recursos na manutenção de seus objetivos, não podendo, como consequência, distribuir qualquer parcela de seu patrimônio ou de suas rendas a título de lucros ou de participação no seu patrimônio. Dessa forma, eventual superávit apurado, após compensação do déficit acumulado, deverá ser integralmente incorporado ao patrimônio social. Em 31 de dezembro de 2025, o Instituto Cury encerrou o exercício com déficit no valor de R\$ 132.109.

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

9. Receitas operacionais com doação para execução dos programas e projetos sociais

Descrição	2025	2024
Cury Construtora e Incorporadora S/A	3.020.404	-
Outras doações não governamentais de Pessoa Jurídica	116.000	-
Total	3.136.404	-

Serviços voluntários: em atendimento ao determinado no ITG 2002, resolução aplicável a entidades sem finalidade de lucros, a administração do Instituto comunica que no decorrer de 2025 recebeu prestação de serviços voluntariados correspondentes a: assessorias e consultorias, dos diretores estatutários e dos membros do conselho. Os valores dos serviços voluntários não foram mensurados bem como não representaram desembolsos de caixa do Instituto.

10. Custos para execução dos programas e projetos sociais

Descrição	2025	2024
Mulheres na operação	(250.000)	-
Buffet na Cury	(380.000)	-
Ressignificando Resíduos	(372.630)	-
Basquete Social	(470.000)	-
Atletismo Social	(235.000)	-
Outros gastos com doações e recursos emergenciais	(441.644)	-
Total	(2.149.274)	-

11. Despesas operacionais

11.1. Despesas com eventos e comunicações	2025	2024
Brindes, presentes e eventos	(252.818)	-
Comunicação	(209.543)	-
	(462.361)	-
11.2. Despesas com pessoal	2025	2024
Salários e Ordenados	(125.707)	-
Encargos trabalhistas	(45.187)	-
Benefícios a funcionários	(21.708)	-
Outras despesas com pessoal	(9.825)	-
	(202.427)	-

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

11.2. <u>Despesas gerais e administrativas</u>	2025	2024
Serviços técnicos prestados	(369.469)	-
Despesas gerais	(84.230)	-
Despesas com utilidades e serviços	(12.961)	-
Outras despesas	(1.637)	-
	<u>(468.297)</u>	<u>-</u>

12. Resultado financeiro

12.1. <u>Despesas financeiras</u>	2025	2024
Despesas bancárias	(1.185)	-
Outras despesas financeiras	(237)	-
	<u>(1.422)</u>	<u>-</u>

12.2. <u>Receitas financeiras</u>	2025	2024
Rendimentos s/aplicações financeiras	11.578	-
Outras receitas financeiras	3.690	-
	<u>15.268</u>	<u>-</u>

13. Instrumentos financeiros

A administração da Entidade adota uma política conservadora no gerenciamento dos seus riscos. Essa política materializa-se pela adoção de procedimentos que envolvem todas as suas áreas críticas, garantindo que as condições do negócio estejam livres de risco real. A Entidade está exposta a risco de mercado, risco de taxa de juros, risco de crédito e risco de liquidez.

A administração revisa e estabelece políticas para gestão de cada um desses riscos, os quais são resumidos a seguir:

Risco de mercado e sensibilidade a taxas de juros

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado englobam três tipos de risco: risco de taxa de juros, risco cambial e risco de preço que pode ser de commodities, de ações, entre outros. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem empréstimos a receber e empréstimos a pagar, depósitos, instrumentos financeiros disponíveis para venda e mensurados ao valor justo através do resultado e instrumentos financeiros derivativos.

Para a análise de sensibilidade de variações dos riscos analisados, a administração adotou para o cenário provável a taxa de juros "CDI" de 31 de dezembro de 2025. Os cenários II (possível) e III (remoto) foram estimados com uma desvalorização de 25% e 50% respectivamente, da taxa do cenário provável.

As análises de sensibilidade nas seguintes seções referem-se à posição em 31 de dezembro de 2025:

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

31/12/2025	Nota	Posição	Fator de	Cenário I	Cenário II	Cenário III
Instrumento financeiro	Expl.	31/12/2025	risco	Provável	Possível	Remoto
Caixa e equivalentes de caixa						
Certificados de depósitos bancários "CDBs"	5	435.559	CDI	14,32%	10,74%	7,16%
				62.372	46.779	31.186
Resultado líquido projetado				62.372	46.779	31.186

Risco de taxa de juros

Risco de taxas de juros é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa futuros de um instrumento financeiro flutue devido a variações nas taxas de juros de mercado. A exposição da Entidade ao risco de mudanças nas taxas de juros de mercado refere-se, principalmente, às obrigações de longo prazo da Entidade sujeitos a taxas de juros variáveis.

A Entidade gerencia o risco de taxa de juros mantendo uma carteira equilibrada entre empréstimos a pagar sujeitos a taxas fixas e a taxas variáveis.

Risco de crédito

O risco de crédito é o risco de a contraparte de um negócio não cumprir uma obrigação prevista em um instrumento financeiro, o que levaria ao prejuízo financeiro. A Entidade está exposta ao risco de crédito em suas atividades de investimento, incluindo depósitos em bancos e instituições financeiras.

A Entidade possui política interna que restringe a exposição a riscos de crédito associados a caixa e equivalentes de caixa e títulos e valores mobiliários, com limites entre instituições financeiras, ratings e critérios de liquidez.

Metodologia de cálculo do valor justo dos instrumentos financeiros

Valor justo é a quantia pela qual um ativo poderia ser trocado, ou um passivo liquidado, entre partes conhecedoras e dispostas a isso em transação sem favorecimento.

Utilizamos a hierarquização em três níveis para a mensuração do valor justo, sendo que a mensuração do valor justo é baseada nos inputs observáveis e não observáveis. Inputs observáveis refletem dados de mercado obtidos de fontes independentes, enquanto inputs não observáveis refletem as premissas de mercado da Entidade.

Esses dois tipos de inputs criam a hierarquia de valor justo apresentada a seguir:

- Nível 1 – Preços cotados para instrumentos idênticos em mercados ativos;
- Nível 2 – Preços cotados em mercados ativos para instrumentos similares, preços cotados para instrumentos idênticos ou similares em mercados não ativos e modelos de avaliação para os quais inputs são observáveis; e
- Nível 3 – Instrumentos cujos inputs significantes não são observáveis.

A composição a seguir demonstra ativos financeiros da Entidade e a classificação geral desses instrumentos em conformidade com a hierarquia de valorização:

Instituto Cury

Associação civil sem fins lucrativos e sem finalidade econômica

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para o exercício findo em 31 de dezembro de 2025

(Valores expressos em reais - R\$, exceto quando de outra forma indicado)

Ativos	Nível de hierarquia	2025	2024
Ativo financeiro mensurado pelo valor justo por meio do resultado – aplicação financeira (Nota 5)	2	435.559	-
Total		435.559	-

14. Aspectos tributários e renúncia fiscal

Por ser uma entidade sem fins lucrativos, o Instituto é isento do Imposto de Renda Pessoa Jurídica e da Contribuição Social sobre o Lucro Líquido.

Para atender às orientações da norma ITG 2002, a administração do Instituto avaliou a mensuração e divulgação dos valores da renúncia fiscal decorrentes das isenções de impostos e contribuições concedidos ao Instituto.

Com relação ao imposto de renda e à contribuição social, a administração concluiu ser impraticável a mensuração dessas obrigações como se devidas fossem, pois embora o conceito de superávit ou déficit dos exercícios possam se aproximar ao conceito de resultado do exercício (lucro ou prejuízo), tais definições não são idênticas, sendo que a aplicação das alíquotas vigentes de imposto de renda e contribuição social sobre o resultado dos exercícios não seria uma maneira adequada de endereçar o assunto.

Adicionalmente, o Instituto goza de isenção conforme a Lei no 9.532/1997 mencionada na Nota Explicativa no 1.

* * * * *

Marcos Rosa Júnior
Contador responsável técnico
CRC SP-243784/O-6